

Porin Kiinteistönomistajain Keskusjärjestö ry:n keskustelutilaisuus Teknisessä palvelukeskuksessa
23.1.2017

Osallistujia: 36 henkilöä

Puheenjohtaja Simo Järvisen avausanat

Olemme jälleen kokoontuneet jo perinteeksi muodostuneeseen tilaisuuteen ja saapuneet Jukka Kotiniemen vieraaksi Porin teknisen lautakunnan (TELA) kokoushuoneeseen.

Kaupunginhallitus ja Tekninen Palvelukeskus (TPK) ovat yleensä ne tahot, joiden kanssa kiinteistöyhdistyksillä on yhteistyötä. Yleisesti ottaen ollaan heidän kanssaan hyvissä väleissä, mutta ei aina samaa mieltä.

Päättäneen vuoden merkittävin saavutus Keskusjärjestöltä oli kaataa TELAn päätös vuokraomakotitonttien merkittävästä vuokrannostosta mahdollistamatta omaksi lunastamista. Kaikkiaan porilaiset omakoti-asukkaat tuovat tonttimyynnistä noin 20 miljoonaa euroa kaupungin kassaan.

Toinen järjestön aloite sai päättäjiltä myös vastakaikua, kun Etelärannan pinnoitteen uusimiseen myönnettiin 1,1 miljoonaa euroa. Työt alueella alkavat loppukesällä ”juhlien” jälkeen.

Kaupungin paikallisten jäsenyhdistysten toimijat ovat isossa asemassa tehdessään talkoita ja muita tehtäviä omilla alueillaan. Ilman tuota toimintaa TPK:n vuosibudjetti vaatisi noin 2 miljoonaa euroa lisää.

Tässä tilaisuudessa tehdään yleiskatsaus TPK:n kuluvaan ja seuraavan vuoden töihin sekä käydään läpi paikallaolijoita askarruttavia asioita.

Porin Kiinteistönomistajain Keskusjärjestö ry haki Raha-automaattiyhdistykseltä ja Satakunnan TE-toimistolta rahoitusta työllistäviin hankkeisiin. Molempien tahojen vastaus oli kielteinen, kaupungin tuella pyritään kuitenkin jatkamaan päättäneen MOPIL -hankkeen tapaista toimintaa.

Päärnäisten Asukasyhdistys ry vietti viime syksynä 30-vuotisjuhlaa Käppärän koululla, jonne kutsuttuina osallistuivat niin Jukka Kotiniemi kuin Simo Järvinen. Yhdistyksen puheenjohtaja Taisto Huhtasalo halusi kiittää asianosaisia luovuttamalle heille juhluvuoden merkeissä tehdyn Asukkaana Kuukkarissa -kirjan.

Jukka Kotiniemen puheenvuoro

Hän kiitti Päärnäisten yhdistyksen huomionosoituksesta todeten kirjan yhä edelleen parhaaksi lahjaksi monessa tilanteessa.

Tulevana kesänä kaupungin väkimäärä tuplaantuu ainakin hetkellisesti, kun Suviseururit pidetään tulevana kesänä (30.6.—3.7.) Porissa.

Kaupungin organisaatio muuttuu kesäkuun alussa, jolloin Jukka Kotiniemi siirtyy TPK:n johdosta senior advisoriksi.

Kaupunkisuunnittelu ja rakennustarkastus kehottavat kiinteistöyhdistyksiä pitämään nettisivunsa ajan tasalla, koska sähköposti on nopein ja käytännöllisin yhteydenpitoväline molempiin suuntiin.

Asuntomessuvalmistelut ovat edenneet aikataulussa ja pysyneet budjetissa, vain yksi tontti on enää varaamatta.

Porin kaupunki sai asfalttikartellirahaa 680 000 €, tällä hetkellä katu- ja puistosuunnittelu kartoittaa potentiaalisia kohteita keskittyen liikenneväyliin, joihin kuuluvat myös kevyenliikenteen väylät.

Käynnissä on PoriEnergian urakoima kolmivuotinen hanke, jossa noin 13 000 elohopealamppua vaihdetaan LED-valaisimiin. Murtosenmutkasta Ruosniemen suuntaan ja Isojoenrannalla on jo joitain valmiita osuuksia, joissa voi itse käydä toteamassa merkittävän eron parempaan. Lisäksi LEDien energiankulutus on niin paljon vähäisempi, että jossain vaiheessa varmasti pystytään lopettamaan nykyinen käytäntö, joka kolmannen valaisimen sammuttamisesta energiansäästösyistä.

Katutöitä on käynnissä monella suunnalla ja kohteet on löydettävissä TPK:n nettisivuilta, siellä käytetään myös eri värejä havainnollistamaan toimenpidettä. Katutyöt on merkitty punaisella, kaapeli- ja muut työt omilla väreillään.

Kaupungin eri puolilla on tonttivarantoa noin 120 kpl. Määrä on ehkä turhan suuri, mutta tietyt alueet vain käyvät paremmin kaupaksi, joten niille alueilla kannattaa luoda tarjontaa.

Caruna ja PoriEnergia ovat kovaa vauhtia laittamassa 20 kV:n ilmajohdollisia sähkölinjoja maahan. Tavoitteena on, että vuonna 2020 puolet linjoista on maan alla, nykytahdilla tavoite toteutuu jo aiemmin.

Porin vesi on aloittamassa merkittävää parannusta Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon lietteenkäsittelyssä, kun biokaasulaitoksen suunnittelutyö on jo käynnissä.

Vuoden 2018 budjetti tehtäneen vasta elokuussa, kun uusi organisaatiomalli saadaan käyntiin. Näin ollen nyt on hyvä sauma aloitteille. Päädyttiin niiden suhteen keskitettyyn malliin eli aloitteet toimitetaan PKK ry:n toimistolle viimeistään 15.3.2017.

Valtateiden 2 ja 8 kokonaissuunnittelu on käynnissä.

Tulvasuojelua sivuttiin eräässä kysymyksessä, joten siitä yleisesti: Asiaa on käyty läpi ja jopa harjoiteltu. Siitä on todettu, että jo kahdeksassa tunnissa saadaan virtaamaa vähennettyä merkittävästi ja tietyt strategiset kohteet pystytään tuossa ajassa suojaamaan.

Kaupunginvaltuuston päätöksellä aloitettu (kaavapäätös on jo yli kymmenen vuoden takaa) kulkuväylän katkaissut päiväkodin rakennustyömaa Vähäraumalla on aiheuttanut runsasta keskustelua. Tien katkaisu ei ole ainoa rakennuksesta aiheutuva ongelma. Kohteen pihan yli menee sähkölinja, joka on turvallisuussyistä siirrettävä, eikä siihen ole tälle vuodelle varattu tarvittavaa rahasummaa.

Länsiväylän työt Vähäraumalla ovat käynnissä, mutta puuttuvan pätkän rakentaminen ei onnistu ennen, kuin päästään Suntinojan ojakunnan kanssa sopimukseen ojan siirrosta tai putkittamisesta, myös suunnitelmasta on valittu. Neuvotteluja ojakunnan kanssa on käyty jo useamman vuoden ajan. Länsiväylän itäpäästä puuttuvan osuuden (vt 8:lle) linjaus on pääasiassa yksityisillä mailla, ja toistaiseksi neuvotteluissa ei ole päästy yhteisymmärrykseen.

Pohjoisväylän puuttuva osuus länteen (Tuulikylä—Lotskeri) Ruosniemessä on myös yksityisillä mailla, ja neuvotteluissa ei toistaiseksi ole päästy yhteisymmärrykseen.

Tuorsniemen—Leppäkorven asukkaiden kulkua haittaavia tiesulkuja hämmästeltiin jälleen.

Kysymykset

Väinölä: Omakotialueella on 40 km/h aluenopeusrajoitus, mutta tuntuu että varsinkin alueen katujen pitkillä suorilla osuuksilla sitä ei noudateta. Nopeusrajoituksen pudotus 30 km/h ei ole hyvä vaihtoehto sekään, sitäkään ei noudateta yhtään sen paremmin. Betoniporsaat tai muut rakenteelliset ratkaisut taas heikentävät henkilöturvallisuutta onnettomuustilanteissa.

Toinen ongelma alueella on kulku Jannelan puutarhaan. Sinne ei ole suoraa yhteyttä mistään päin, vaan pitää ajaa ahtaita ja huonokuntoisia asukasteita pitkin. Suoran yhteyden mahdollistava puuttuva katuosuus olisi pituudeltaan vain joitain satoja metrejä.

Lyttylä—Toukari: Toukarin koulu, kun lopetettiin, jäi Lyttyläntielle koulun kohdalle 40 km/h rajoitusmerkki. Merkkille ei enää ole perustetta, vaan rajoituksen voisi nostaa tieosuuden yleiseen 60 km/h nopeuteen. Jukka Kotiniemi kehotti ottamaan yhteyttä Sanna Välimäkeen, hänellä on suorat yhteydet eteenpäin, kun kyseessä on ELY-keskuksen hallinnoima tie.

Reposaari: Sortuneen satamalaiturin vauriot ovat edelleen pahentuneet ja aiheuttavat jo vakavan turvallisuusuhan. Kyseessä on noin miljoonan euron korjaus, joka jo kerran vietiin TELAn päätettäväksi, mutta sieltä tuli kielteinen päätös.

Toinen ongelma alueella on korjattujen katuvalojen toimimattomuus, kyseessä ei ole yksittäisten valojen palamattomuus vaan kokonaisten katuosuuksien pimeys. Jukka Kotiniemi totesi tuollaisen vaikuttavan jo liikenneturvallisuuteen, joten toimia tarvitaan nopeasti, tässä kohtaa oikea ”osoite” on yhteydenotto Poriin, josta tieto ohjataan eteenpäin.

Kartano: Niittykadun ja Loppupään katukylttejä ei ole vielä asennettu, vaikka asia luvattiin pari vuotta sitten tehdyn lausunnon vastauksessa hoitaa kuntoon lähes saman tien. Mainittujen katujen 2-numerot sekoittuvat ja aiheuttavat harhaanajoja takseille ja jopa hälytysajoneuvoillekin.

Toisena tiedustelun kohteena oli, että jatkuvatko alueella jo jossain määrin edenneet infran parannustyöt tänä vuonna? Todettiin alueen olevan kuluvan vuoden työlistaan merkittynä, joten työt jatkuvat.

Musa: Friisintie ja Murtotie ovat kohtuukuntoisia sorapintaisia katuja, joten suuria pohjatöitä ei kaivattaisi asfalttipinnoitteen alle ja saataisiin pölyäminen vähenemään.

Yyteri: Linjamäentietä käytetään läpiajoreittinä, vaikka tie menee yhdessä kohtaa asuintontin läpi. Navigaattorit ohjaavat kyseiselle tielle ja sillä on myös koululaiskuljetuksia. Kaivattiin sulkua tontin jommallekummalle puolelle.

Huvilajuopa: Tieyhteydet Länsitieltä muutettiin pääosin yksityisteiksi, mutta Yksityistie-merkit puuttuvat, joten alueella on ylimääräistä liikennettä.

Kvistiluodontielle kaivataan liittymää Länsitieltä myös itäpuoliselle alueelle, jotta voisi kääntyä saapuesaan tai lähtiessään aina oikealle. Alueen kiinteistönomistajat ovat valmiita jopa jossain määrin osallistumaan kustannuksiin. Jukka Kotiniemi epäili, että ELY-keskus (Länsitien hallinnoija) ei ainakaan kustannuksiin osallistu, mutta edes liittymäluvan saanti olisi jo jotain. Länsitien ali ei myöskään pääse hälytysajoneuvoilla, kun alikäytävä on niin matala. Näin ollen Kvistiluodontien itäiselle osuudelle hälytysajoneu-

vojen pitäisi tulla pahimmillaan Kirjurinluodon suunnasta, jossa tiet ovat kapeita eikä niitä edes välttämättä aurata.

Pietniemi—Leppäkorpi: Alueella on vanha nk. VPK:n talo, joka on ollut romahtamaisillaan jo useita vuosia, Jukka Kotiniemi hämmästeli eikö sitä vieläkään ole purettu, kun hänen mielestään rakennukselle on purkulupakin myönnetty. Viime kädessä kuitenkin suoritettavat toimet ovat kiinteistönomistajan vastuulla.

Päärnäinen: Tiedusteltiin, että mikä on Tikkula—Länsi-Porin Prisma tiehankkeen tilanne tällä hetkellä? Kysytyllä osuudella on asemakaava kunnossa, mutta paikalliset kansanedustajat eivät hoida hommiaan, jotta toimet saataisiin käyntiin.

Isojoenranta: Oja rautatien varrella alkaa taas puskittua siihen malliin, että toimia kaivattaisiin, mutta toteutus ei ole kaupungin asia. Tulvapenger välille rautatiesilta—Harjunpäänjoki olisi nyt tehtävissä, kun väliällä ollut matonpesulaituri on poistettu. Kyseisellä toimella saavutettavat hyödyt eivät ole niin merkittäviä, että niitä kannattaisi tässä vaiheessa toteuttaa. Alueella on laajempi suunnittelu käynnissä, jonka merkittävin toimi on Harjunpäänjoen uoman siirto laskemaan Kokemäenjokeen vähän ylempänä, neuvottelut hankkeesta ovat kaiken kaikkiaan hyvällä mallilla. Alueelle on myös tehty 15—20 vuotta sitten edelleen suht toimiva asemakaava, mutta silloin sitä ei laitettu vahvan vastustuksen takia voimaan.

Paarnoori: Alueella on joitain vuosia sitten tehty merkittäviä vesi-, viemäri- ja katutöitä, mutta niistä ulkopuolisen urakoitsijan suorittama osuus on jo varsin huonossa kunnossa. Samalla alueella kaupungin omana työnä suoritettujen toimien jälki on edelleen moitteetonta, mistä kiitos. Kyseiset tiet ovat mm: Lehtitie, Paarnoorinkuja, Kotopiha ja Lehtipiha.

Nopeasti leviävä Jättipalsami aiheuttaa ongelmia mm. Vanhankoiviston ja Murtosenmutkan alueilla. Näissä toimissa kehoitettiin ottamaan yhteyttä viherhoitopäällikkö Veijo Mariniin, hänellä on keinot ja myös tekijöitä.

Pormestarinluodon entisen päiväkodin metalliristikoiden puhdistus ja maalaus MOPiILI2 -henkilöstön tehtäväksi.

Tilaisuuden puheenjohtaja oli Simo Järvinen ja sihteerinä toimi Jouko Harju

Simo Järvinen
044 022 3170
simo.jarvinen(at)outlook.com

Jouko Harju
044 702 2317
pkk.mopiili(at)outlook.com